



**CURADURÍA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

## **RESOLUCIÓN No. 18-0130**

(28 de Noviembre de 2018)

**Por la cual se procede a realizar una Aclaración**

**EL CURADOR URBANO DE BUCARAMANGA No. 2**

En el uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, Decreto 1077 de 2015 y el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo,

### **CONSIDERACIONES:**

1. Que **Rosario Condominio S.A.S**, con Nit. N°. 900.439.501-9, en su calidad de propietario(s) del predio localizado en la Avenida 87 # 79 - Par barrio Diamante 2 del Municipio de Bucaramanga, identificado con el número catastral **68001-01-04-0280-0002-000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-161782** de la oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, ha(n) solicitado licencia de CONSTRUCCIÓN en la modalidad de **MODIFICACIÓN DE LICENCIA VIGENTE**, para destinación Vivienda-Comercio y Servicios.
2. A la anterior solicitud se le dio el trámite previsto en la Ley 388 de 1997, el Decreto Único Nacional 1077 de 2015 norma vigente y demás normas concordantes, habiéndose sometido a los estudios técnicos, arquitectónicos y jurídicos, se expidió la Resolución No. 68001-2-18-0479 del 12 de septiembre de 2018 y posteriormente la Licencia de construcción en la Modalidad de Modificación a Licencia Vigente el 22 de octubre de 2018.
3. Mediante requerimiento, el titular de la licencia observa que se digitó de forma incorrecta el área aprobada en la modificación correspondiendo la correcta a 17.85m<sup>2</sup> y no 8776,37m<sup>2</sup>, y de igual forma que la altura corresponde a un piso y no a un piso y sótano.
4. Revisado el expediente, se observa que la aclaración es viable frente a digitar correctamente el área aprobada de la modificación realizada.

Así las cosas, la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga:

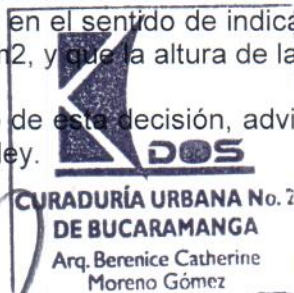
### **RESUELVE**

**PRIMERO: ACLARAR** la Resolución No. 68001-2-18-0479 del 12 de septiembre de 2018, y Licencia de Construcción en la modalidad de Modificación a Licencia Vigente No. 68001-2-18-0479 del 22 de octubre de 2018, en el sentido de indicar que el área aprobada objeto de modificación corresponde a 17,85m<sup>2</sup>, y que la altura de la edificación es 1 piso.

**SEGUNDO: NOTIFICAR** el contenido de esta decisión, advirtiendo que contra la presente Resolución proceden los recursos de ley.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,**

**BERENICE CATHERINE MORENO GOMEZ**  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga





**CURADURÍA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

**RESOLUCIÓN No. 18-0130**

(28 de Noviembre de 2018)

**Por la cual se procede a realizar una Aclaración**

CONSTANCIA:

SE INFORMA AL TITULAR DE LOS TRAMITES ARRIBA ENUNCIADOS, QUE CONTRA EL PRESENTE NO PROCEDE RECURSO ALGUNO EN LOS TERMINOS DE LEY.

FIRMA:

*[Handwritten signature]*

cc. 37.548.821. de Bucaramanga.

Apoderada para realizar el trámite.

EN CIUDAD DE:



ASÍ LAS COSAS SE DA POR EJECUTORIADO EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO EL

**29 NOV 2018**

Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga

